OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 09:28:28 am

78065583

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1560

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ANA OCAMPO

OFICIO No.: 130 del 11/03/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-28052

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 28.100	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 24295532093

FECHA: 13/03/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900

VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 09:28:34 am

178065584

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-11535

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1560
MATRICULA: 074-28052
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ANA OCAMPO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 24295532093 FECHA:
13/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28052

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 04:40:47 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: VARGAS
FECHA APERTURA: 17/11/1988 RADICACION: 04191 CON: ESCRITURA DE 21/10/1988
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 2-4300 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 690 DE 21-10-88 NOTARIA PAIPA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 2 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
BUITRAGO OTALORA ESTEBAN EDILBERTO, ADQUIRIO EL USUFRUCTO POR COMPRA A ZAMBRANO VDA. DE ROSAS BENILDA, SEGUN ESCRITURA # 754 DE 24-08-82 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-08-82 AL FOLIO 074-0009540.- POR LA MISMA ESCRITURA ADQUIRIO LA NUDA PROPIEDAD POR COMPRA A ROSAS ZAMBRANO BENILDA, LUISA MARINA Y ROSAS DE VASQUEZ INES HERMELINDA.- ROSAS LUIS MARIA Y ZAMBRANO DE ROSAS BENILDA SE HABIAN RESERVADO EL USUFRUCTO SEGUN ESCRITURA # 59 DE 17-02-61 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-01-62 AL LB. 1. FL. 445, PART. 118.- POR LA MISMA ESCRITURA ROSAS ZAMBRANO INES HERMELINDA, BENILDA Y LUIS MARINA, ADQUIRIERON POR COMPRA A ROSAS LUIS MARIA, REGISTRADA EL 24-01-62.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION LAS TRES MARIAS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-9540

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/10/1988 Radicación 04190
DOC: ESCRITURA 677 DEL: 19/10/1988 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION ESCR # 521 Y 271
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUITRAGO OTALORA ESTEBAN EDILBERTO
DE: OTALORA DE BUITRAGO SOFIA
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/10/1988 Radicación 04191
DOC: ESCRITURA 690 DEL: 21/10/1988 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUITRAGO OTALORA ESTEBAN EDILBERTO
DE: OTALORA DE BUITRAGO SOFIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28052

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 04:40:47 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MEDRANO SANCHEZ LUIS ERNESTO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 08/08/1990** **Radicación 03079**

DOC: ESCRITURA 482 DEL: 03/08/1990 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 7.800.000

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELA HIPOTECAS ES # 521.271 Y 677

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: BUITRAGO OTALORA ESTEBAN EDILBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 02/05/1994** **Radicación 02338**

DOC: ESCRITURA 900 DEL: 19/04/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 39.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDRANO SANCHEZ LUIS ERNESTO

A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 30/10/2002** **Radicación 2002-074-6-6611**

DOC: DESPACHO COMISORIO 541 DEL: 28/10/2002 JUZ.3.C.MCPL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $.0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - EJECUTIVO 2002-00435-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO TORRES JOSE ISRAEL

A: MEDRANO SANCHEZ LUIS ERNESTO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 20/09/2011** **Radicación 2011-074-6-6975**

DOC: ESCRITURA 3777 DEL: 27/11/1997 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 39.000.000

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 900/1994

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO SANTADER COLOMBIA S.A. ANTES BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O S.A.

A: MEDRANO SANCHEZ LUIS ERNESTO

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 03/10/2011** **Radicación 2011-074-6-7315**

DOC: OFICIO 1027 DEL: 18/11/2008 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO 2002-435

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO TORRES JOSE ISRAEL

A: MEDRANO SANCHEZ LUIS ERNESTO **CC# 4189560**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 03/10/2011** **Radicación 2011-074-6-7315**

DOC: OFICIO 1027 DEL: 18/11/2008 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0439 EMBARGO LABORAL - EJECUTIVO CONTINUA VIGENTE PARA EL PROCESO 2004-00209 DEL JUZGADO LABORAL DEL CTO DE DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28052

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 04:40:47 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PEREZ ROSAS WILLIAM
A: MEDRANO SANCHEZ LUIS ERNESTO

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 03/10/2011** **Radicación 2011-074-6-7316**
DOC: OFICIO 593 DEL: 03/10/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO 2009-00209
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ ROSAS WILLIAM
A: MEDRANO SANCHEZ LUIS ERNESTO

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 03/10/2011** **Radicación 2011-074-6-7318**
DOC: ESCRITURA 2105 DEL: 23/09/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEDRANO SANCHEZ LUIS ERNESTO CC# 4189560
A: OCAMPO DEVIA ANA MERCEDES CC# 23550957 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 13/03/2025** **Radicación 2025-074-6-1560**
DOC: OFICIO 130 DEL: 11/03/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO FRUTOS Y COSTAS PROCESALES RAD: 152383103-003-2021-00104-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEMINARIO MAYOR SALVATOR MUNDI DE LA DIOCESIS DE DUITAMA-SOGAMOSO. NIT# 9006072971
A: OCAMPO DEVIA ANA MERCEDES CC# 23550957

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-11535 FECHA:13/03/2025
NIS: fRszeOcnxiFBgcPMgun7eQcJpi/DGJ6E0mddNkmmaFo=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28052

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 04:40:47 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

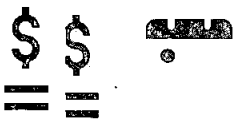
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 14 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 24295532093

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancari Bancolombia** con los datos mostrad continuación y efectúa el pago antes **viernes 14 de marzo a las 0:00am**.

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 30725394002

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 90 238901 EMVCO

Redeban

MAR 13 2025 08:48:24 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABOPZ888
RECIBO: 086002 RRN: 132698
APRO: 532090

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000030725394002

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA

Oficio Civil No. 130
11 de marzo de 2025

Doctor
BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA
Registrador de Instrumentos Públicos
Carrera 19 No. 16 - 31
Duitama - Boyacá

PROCESO:	EJECUTIVO FRUTOS Y COSTAS PROCESALES	
RADICADO:	152383103-003-2021-00104-00	
DEMANDANTE:	SEMINARIO MAYOR SALVARTOR MUNDI DE LA DIOCESIS DE DUITAMA – SOGAMOSO	NIT. 900.607.297-1
DEMANDADA:	ANA MERCEDES OCAMPO DEVIA	C.C. 23.550.957

Por medio de la presente y dando cumplimiento a la providencia de 7 de marzo de 2025, me permito comunicarle que este Despacho Judicial decretó la medida cautelar de embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificados con el folio de matrícula inmobiliaria de números 074-28052 de esa Oficina, de propiedad de la demandada ANA MERCEDES OCAMPO DEVIA identificada con C.C. 23.550.957 y ordenó oficiarle para que a costa de la parte actora, se sirva inscribir la mencionada medida cautelar y proceda a remitir al correo institucional del juzgado el certificado de libertad y tradición al que hace alusión el numeral 1° del artículo 593 del CGP.

Cordialmente,

(Firma electrónica) ↓
NELSI OMAIRA MORALES MANRIQUE
Secretaria.

Firmado Por:
Nelsi Omaira Morales Manrique
Secretario
Juzgado De Circuito
Civil 003
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1fa22027be1d008902d8a1cb41762a2e6bdc71d252107d7507be65199828bd72**

Documento generado en 11/03/2025 03:20:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Marzo de 2025 a las 04:34:48 pm

Con el turno 2025-074-6-1560 se calificaron las siguientes matrículas:
074-28052

Nro Matricula: 074-28052

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: VARGAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION LAS TRES MARIAS

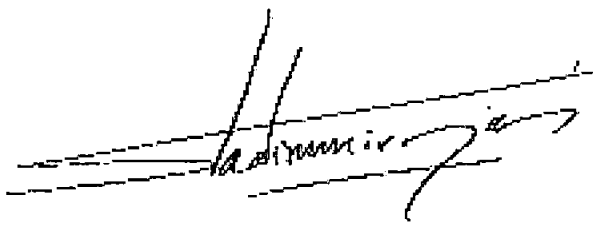
ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 13/03/2025 Radicación 2025-074-6-1560
DOC: OFICIO 130 DEL: 11/03/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO FRUTOS Y COSTAS PROCESALES RAD: 152383103-003-2021-00104-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEMINARIO MAYOR SALVATOR MUNDI DE LA DIOCESIS DE DUITAMA-SOGAMOSO. NIT# 9006072971
A: OCAMPO DEVIA ANA MERCEDES CC# 23550957

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746